



PROCESOS CONSTRUCTIVOS - APROBACIÓN DE PLANOS

Requisitos Generales

No adeudar al GAD de Portoviejo o Empresas Municipales (Verificar en <https://online.portoviejo.gob.ec>, Portoviejo Digital)

Copia legible de la cédula de identidad del titular del trámite

NOTA: Adicional, se puede presentar como documento de identidad, la cédula de ciudadanía, el pasaporte o la licencia de conducir.

PDF: Formato de archivo en Adobe Systems

[illegible]

REFORZAMIENTO	TIPOLOGIA DE REFORZAMIENTO / REHABILITACIÓN	Acta de responsabilidad estructural notariada	Estudio de rehabilitación y/o reforzamiento de edificaciones conforme a la NEC-2015	Modelo analítico de la estructura de la edificación	Memoria de cálculo	Planos arquitectónicos y estructurales del proyecto	Metodología de derrocamiento	Acta de responsabilidad de daños a terceros notariada
	FORMATO DE PRESENTACIÓN	PDF	PDF	PDF	PDF	PDF y DWG	PDF	PDF
	Rehabilitación inmediata	X						
	Estudio de rehabilitación o reforzamiento		X	X	X	X		
	Derrocamiento						X	X

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	Permiso Municipal Aprobado. El GADM de Portoviejo, proveerá este documento como requisito para la modificación del proyecto. En caso de la tipología de edificación III y V se presentará expediente físico.	PDF
	Planos modificatorios resaltando los cambios requeridos, cumpliendo los parámetros de la tipología de edificación.	PDF y DWG
	En caso que: *La edificación ha sido declarada en propiedad horizontal se requerirá la autorización de los co-propietarios.	PDF

REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE desde el 2014	Acta de responsabilidad estructural notariada.	PDF
	Declaración juramentada donde el propietario asume toda responsabilidad del proceso constructivo.	PDF
	Plano de levantamiento de condición actual del inmueble que incluya cuadro de áreas y especificaciones.	PDF y DWG
	Informe firmado por un profesional ing/arq sobre la factibilidad de servicio sanitario y eléctrico.	PDF

ACTUALIZACION DE PERMISOS CONSTRUCTIVOS	Permiso Municipal Aprobado. El GADM de Portoviejo, proveerá este documento como requisito para la modificación del proyecto.	PDF
	Por cambio de propietario o responsables de diseño/construcción presentar Acta de Diseño (formato registrado en el portal web).	PDF

POSTE, ANTENA O DUCTO	Acta de Diseños (el formato está disponible en la página web)	Estudio de Suelo	ARQUITECTÓNICO	ESTRUCTURAL		ELÉCTRICO		HIDRÁULICO SANITARIO	PERMISO AMBIENTAL		ADICIONALES	
			Planos	Memoria y Cálculo	Planos	Memoria y Cálculo	Planos	Planos	Permiso Ambiental	Socialización	Presupuesto de la Infraestructura de Soporte	Certificación de póliza vigente de responsabilidad civil a terceros
			DWG y PDF	PDF	DWG y PDF	PDF	DWG y PDF	DWG y PDF	PDF	PDF	PDF	PDF
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Turno para la atención:	Permisos de Construcción
Tiempo de atención del trámite;	8 días hábiles
Base Legal del trámite:	Ordenanza que regula el Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Portoviejo (Actualización y Codificación 2018) Código Municipal del cantón Portoviejo Libro 2: Componente Territorial.