



**ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017**

Como es de conocimiento público el 16 de abril del 2016 se suscitó un movimiento telúrico con una intensidad de 7.8 grados que afectó de manera directa a las provincias de Esmeralda y Manabí, siendo el cantón Portoviejo gravemente afectado, dejando como resultado pérdida de edificaciones públicas y privadas, predios y viviendas así como la devastación de la zona comercial del cantón, que ha conllevado desempleo, pérdidas de inventario, destrucción de establecimientos comerciales, etc.

Con la finalidad de mitigar el perjuicio económico que ha padecido la ciudadanía a partir del terremoto, es necesario adoptar medidas como la de mantener para el 2017 las tarifas para el impuesto predial urbano y rural que se aplicaron en el año 2016, a fin de que los propietarios o poseedores de predios no sufran incremento alguno sobre dicho tributo. El cumplimiento a las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda de la ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017 conllevaría a partir del año 2017 la aplicación de nuevas tarifas para la liquidación del impuesto predial urbano y rural por lo que se requiere reformar la norma en mención.

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República establece que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 492 faculta a los gobiernos autónomos descentralizados municipales a reglamentar mediante ordenanza el cobro de tributos;

**Que**, el Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo conforme lo establecen el artículo 240 de la Constitución de la República y el artículo 86 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, referente a la facultad normativa, expresa que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los concejos municipales, la capacidad para dictar normas de carácter



general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial, para lo cual observarán la Constitución y la ley.

**Que**, la ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017, fue aprobada por el Concejo Municipal del cantón Portoviejo, en sesiones celebradas los días 9 y 11 de diciembre de 2015 y publicada el 31 de diciembre de 2015 en el Suplemento No. 435 del Registro Oficial.

En ejercicio de las facultades que le confieren el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República y literales a) y b) del Art. 57 y Art. 185 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo

#### **EXPIDE:**

### **LA ORDENANZA REFORMATIVA A LA ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017**

**Artículo 1.- Reemplazar** el texto de la Disposición transitoria Primera de la ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017, por el siguiente:

**"PRIMERA:** Para la emisión del impuesto predial urbano del año 2016 y 2017, se considerará como tarifa máxima al excedente, el 1.40 por mil en base a la tabla incluida en el artículo 27 de la ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017."

**Artículo 2.- Reemplazar** el texto de la Disposición transitoria Segunda, de la Ordenanza en mención, por el siguiente

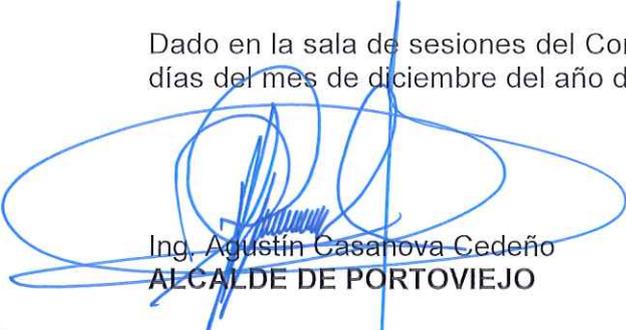
**"SEGUNDA:** Para la emisión del impuesto predial rural del año 2016 y 2017, se considerará como tarifa máxima al excedente, el 0.70 por mil en base a la tabla incluida en el artículo 33 de la ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017."



### DISPOSICIÓN FINAL

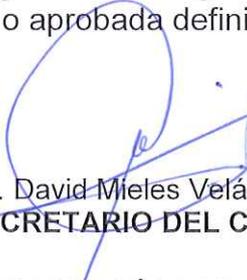
La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la sala de sesiones del Concejo Municipal del cantón Portoviejo, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

  
Ing. Agustín Casanova Cedeño  
ALCALDE DE PORTOVIEJO

  
Ab. David Míeles Velásquez  
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL-E

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN:** Certifico que la presente **ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017**, fue debidamente discutida y aprobada por el Concejo Municipal del cantón Portoviejo, en dos sesiones distintas, celebradas los días 10 de noviembre y 22 de diciembre de 2016, de conformidad a lo que dispone el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiendo sido aprobada definitivamente en la sesión del 22 de diciembre de 2016.

  
Ab. David Míeles Velásquez  
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL-E

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PORTOVIEJO.-** En la ciudad de Portoviejo, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, las 12H00.- De conformidad con lo que dispone el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, elévese a conocimiento del señor Alcalde del cantón, para su sanción, en tres ejemplares la **ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017.**

  
Ab. David Míeles Velásquez  
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL-E



ALCALDÍA DEL CANTÓN PORTOVIEJO.- Portoviejo, 29 de diciembre de 2016.-  
15H30.- De conformidad con lo dispuesto en el Art. 322 del Código Orgánico de  
Organización Territorial, Autonomía y Descentralización vigente, y una vez que se  
ha cumplido con las disposiciones legales, **SANCIONO** la presente **ORDENANZA  
REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y  
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES  
URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PARA EL BIENIO 2016-2017**, y  
procédase de acuerdo a la Ley.

  
Ing. Agustín Casanova Cedeño  
**ALCALDE DE PORTOVIEJO**

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL.-** Proveyó y firmó el Ing. Agustín Casanova  
Cedeño, Alcalde del cantón Portoviejo, el día jueves 29 de diciembre de 2016, a las  
16h45.- Lo Certifico:

  
Ab. David Mielles Velásquez  
**SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL-E**

